

## **Pronájem kancelářských prostor 146 m<sup>2</sup>, ul. Dominikánská, Brno**

Dominikánská, 60200, Brno-střed, Brno

**42 500 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

|                               |                                       |                          |              |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 146 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                           | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná         |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný kancelářský celek před položením podlahové krytiny o celkové výměře 146 m<sup>2</sup> ve 3.NP. Prostory se nacházejí ve středu Brna v bezprostřední blízkosti Velkého Špalíčku na ulici Dominikánská.

Celková výměra: 146 m<sup>2</sup>, vlastní sociální zázemí, kuchyňka.

Současná dispozice: Open space (pro cca 12 - 15 os.), zasedací místnost (kapacita cca 12 os.)

Vybavenost: samostatné měření, telefonní linky, rozvody PC, výtah. Možnost pronájmu garážových stání v blízkosti objektu. Bližší informace a prohlídku rádi zajistíme. Půdorys prostor k dispozici.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)