

## Prodej rodinného domu, Strakonice

Vodárenská, Strakonice



**8 997 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. František Mach**
**Tel.:** +420 774774387

**GSM:** +420 774774387

**E-mail:**
[frantisek.mach@qara.cz](mailto:frantisek.mach@qara.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 152 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 230 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 937 m <sup>2</sup>         |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste velká rodina a hledáte kompromis mezi bydlením „jako na vesnici“ a současně docházkovou vzdáleností do centra města? Tak tento rodinný dům na Habeši ve Strakoniciích je pro Vás ideální volbou. Dům je situován v ulici Vodárenská, má dvě nadzemní podlaží a stojí na pozemcích o celkové rozloze 937 m<sup>2</sup>.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem. Pokud ovšem dáváte přednost jinému způsobu vytápění tak je k dispozici i přípojka na plyn. Nemovitost je napojena na kanalizaci a vodovod. Nad rámec vodovodu se na pozemku nachází i vrtaná studna.

Pokud jste až doposud řešili nedostatek místa a soukromí jednotlivých členů domácnosti tak tomu je nyní konec. Dům vyniká zejména svoji velkorysou podlahovou plochou a každý člen domácnosti si tak najde své útočiště.

Hlavní obytné části v prvním patře dominuje krbem vybavený obývací pokoj, na který přímo navazuje prosluněný balkon. Ideální místo na šálek ranní kávy. Kromě obývacího pokoje může být centrem Vašeho nového domova i na kuchyň navazující jídelna, která pojme stůl až pro osm lidí. Ložnice se stane místem pro klidný a nerušený spánek, zatímco dětský pokoj poskytne prostor pro každodenní aktivity Vašich ratolestí. Další pokoj může plnit funkci kanceláře, pracovny, nebo hobby místnosti.

Praktické využití jistě najde i přízemí, které disponuje jednak dostatkem úložných prostor, ale především separátní obytnou částí s vlastním sociálním zařízením a nemovitost tak může skvěle posloužit jako dvougenerační dům.

O parkování je také postaráno. Kromě hlavní garáže, která je umístěna v domě je k dispozici i další samostatná garáž.

Zahrada jistě potěší milovníky grilování, nadšené zahrádkáře a poskytne dostatečný prostor pro dětské hry. V neposlední řadě pak oceníte možnost užívat si dlouhé procházky v přílehlých lesích, případně posezení u piva v nedaleké hospodě.

Neváhejte mi napsat, nebo zavolat. Domluvíme si společnou prohlídku a vy se se tak budete moci přesvědčit, že tento dům pro Vás bude ideálním místem pro život.