

Prodej samostatného rodinného domu 6+kk 165 m², pozemek 219 m², Hájek u Uhříněvsi, Praha 22

Pod přehradou, Praha 22, Praha



12 990 000 Kč

za nemovitost

cena požadovaná
majitelem



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,
MBA**

Tel.: 222 191 942

GSM: +420602616511

E-mail:

jiri.krupka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	219 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji novostavbu nadstandardně a velmi prakticky řešeného rodinného domu s podlahovou plochou 165 m², dispozičním řešením 6+kk a velikostí pozemku 219 m², s kolaudací v měsíci říjnu 2023. Součástí nemovitosti jsou dvě venkovní parkovací stání. Velkou výhodou domu je vytápění tepelným čerpadlem a voda z vlastního vrtu, což znamená velkou úsporu finančních prostředků.

Ve sníženém přízemí se nacházejí dva pokoje, technická místnost a prádelna, v 1.NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, sociální zázemí a chodba. Ve 2.NP se nacházejí tři pokoje, sociální zázemí a chodba.

Standardy rodinného domu včetně základních informací jsou k dispozici v realitní kanceláři a dům je v současné době připraven k nastěhování.

Hájek u Uhříněvsi je městská čtvrť rozkládající se na severovýchodě pražské městské části Prahy 22.