

Prodej stavebního pozemku, Zárubice, 1201m²

Zárubice

**1 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**

filip.tomes@re-max.cz

Celková plocha: 1 201 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek, který je uzemním plánem zařazen do plochy pro bydlení, kde lze umístit rodinný dům. Podmínkou pro umístění domu je dokončení první etapy výstavby. Po zahájení výstavby v II. etapě lze umístit rodinný dům, který musí respektovat typické znaky venkovské zástavby, tj. zejména zastřešení šikmou střechou s minimálním sklonem 30° - novodobé bungalovy s nízkým sklonem střechy nebo rodinné domy s plochou střechou nejsou přípustné. Inženýrské sítě jsou nedaleko pozemku. Elektřina je na rohu pozemku (sloup). Voda a kanalizace se nachází v chodníku před domem.

Obec Zárubice se nachází asi 14 km jihovýchodně od okresního města Třebíče. Obec spadá pod město Hrotovice, které je vzdáleno asi 7 km a zde již najdete širší občanskou vybavenost. Obcí prochází značená dálková cyklotrasa č.401, na kterou navazují místní cyklotrasy v lesích, kterými je obec hojně obklopena. Pokud by Vás zajímala prohlídka obce a více informací, najdete vše v tomto videu - <https://www.youtube.com/watch?v=u0oYh6g1vMM>.

Více informací rád poskytnu osobně či telefonicky.