Prodej - Byty číslo zakázky: **N00177**

Rezidence Košíře, prodej novostavby bytu 1+kk, 69 m2, terasa, sklep, Praha 5 - Košíře

Plzeňská, Praha 5, Praha

Prodáno

Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
Tel.: +420 602 311 458
GSM: 602 311 458
E-mail: lj@nisus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	69 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba

Vlastnictví:

osobní

Druh bytu:

V nájemním domě
(činžovním)

Umístění objektu:

centrum obce

Doprava:

dálnice; silnice; MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Voda:

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku v nově vzniklém projektu "Rezidence Plzeňská 86" v lukrativní lokalitě části Prahy 5 - Košíře, s výbornou dopravní dostupností do centra města. Bytová jednotka se nachází na 3. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše 69.09 m2 s terasou a sklepní kójí, užitná plocha bytu činí 37.24 m2, podlahová plocha bytu 38.43 m2, byt disponuje terasou o výměře 30.66 m2, je situován do vnitrobloku. Rezidence Plzeňská 86 je menší developerský projekt, nyní již zkolaudován. Budova sestává z jednoho podzemního podlaží a sedmi nadzemních podlaží. V podzemním podlaží jsou parkovací stání a sklepní kóje, v přízemí domu rovněž parkovací stání a sklepní kóje, současně v přízemí bytového domu směrem do ulice Plzeňské vznikly dva nebytové prostory, atelier a prodejna. Bytové jednotky jsou v budově rozmístěny od 2. nadzemního podlaží až do 7. nadzemního podlaží. Výtah v domě je instalován, některé byty směrem do ulice mají menší balkóny, dále několik bytů s orientací do vnitrobloku disponují terasou, v bytovém domě je celkem 24 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky v přízemí domu. Přípojky inženýrských sítí veškeré, datové rozvody, vytápění a ohřev vody prostřednictvím vlastní kotelny, umístěné v suterénu. K bytu náleží sklepní kóje situována v 1. PP domu, terasa přístupná přímo z bytu o výměře 30.66 m2. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost, přímo u domu je tramvajová zastávka "U Zvonu", dvě zastávky tramvají směr centrum Anděl, včetně přestupu na metro a další spoje. Bytový dům je vymezen na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti, zahrnující jednotlivé bytové jednotky, sklepní kóje, parkovací stání a společné prostory. Další potřebné informace Vám rádi sdělíme či zašleme, kontaktujte prosím kancelář, prohlídky dle dohody v případě zájmu.