

Rezidence Košíře, prodej novostavby bytu 1+kk, 69 m², terasa, sklep, Praha 5 - Košíře

Plzeňská, Praha 5, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@nissus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku v nově vzniklém projektu "Rezidence Plzeňská 86" v lukrativní lokalitě části Prahy 5 - Košíře, s výbornou dopravní dostupností do centra města. Bytová jednotka se nachází na 3. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše 69.09 m² s terasou a sklepní kójí,

užitná plocha bytu činí 37.24 m², podlahová plocha bytu 38.43 m², byt disponuje terasou o výměře 30.66 m², je situován do vnitrobloku. Rezidence Plzeňská 86 je menší developerský projekt, nyní již zkolaudován. Budova sestává z jednoho podzemního podlaží a sedmi nadzemních podlaží. V podzemním podlaží jsou parkovací stání a sklepní kóje, v přízemí domu rovněž parkovací stání a sklepní kóje, současně v přízemí bytového domu směrem do ulice Plzeňské vznikly dva nebytové prostory, atelier a prodejna. Bytové jednotky jsou v budově rozmístěny od 2. nadzemního podlaží až do 7. nadzemního podlaží. Výtah v domě je instalován, některé byty směrem do ulice mají menší balkóny, dále několik bytů s orientací do vnitrobloku disponují terasou, v bytovém domě je celkem 24 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky v přízemí domu. Přípojky inženýrských sítí veškeré, datové rozvody, vytápění a ohřev vody prostřednictvím vlastní kotelny, umístěné v suterénu. K bytu náleží sklepní kóje situována v 1. PP domu, terasa přístupná přímo z bytu o výměře 30.66 m². Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost, přímo u domu je tramvajová zastávka "U Zvonu", dvě zastávky tramvají směr centrum Anděl, včetně přestupu na metro a další spoje. Bytový dům je vymezen na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti, zahrnující jednotlivé bytové jednotky, sklepní kóje, parkovací stání a společné prostory. Další potřebné informace Vám rádi sdělíme či zašleme, kontaktujte prosím kancelář, prohlídky dle dohody v případě zájmu.