



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **02946**

Nebytový prostor 3+1 Křenova 439, Veleslavín - Praha 6

Křenova, 16200, Praha



16 950 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize rk



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: 608880215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Plocha kanceláři:	155 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji novější, moderní nebytový prostor o výměře 155m², vhodný pro jakýkoliv komerční provoz respektující umístění v rezidenčním objektu. Ideální pro kanceláře, ordinaci, služby. Reprezentační areál novostaveb Hvězda, který se nachází v klidné části Petřin. Kvalita, pod kterou se podepsal architekt Vlado Milunić, autor mimo jiné i Tančícího domu.

Nabízený prostor má velkorysou dispozici a velikost. Příjemné vnitřní členění zahrnuje hlavní místnost s dostatkem pracovních míst a dále další dvě místnosti, z nichž ta větší může sloužit pro společné porady či jednání a ta menší jako samostatná kancelář s dostatkem soukromí. K dispozici je rovněž kuchyňka a koupelna se sprchou včetně toalety. Přízemní prostor do kterou sestupuje rovnou z pěší zóny, je díky velkým oknům vzdušný a světlý. Samozřejmostí je vysokorychlostní připojení k internetu, centrální topení a příjemné měsíční poplatky na služby 5.600,-Kč.

Tato lokalita je výjimečná svým pojetím moderního kosmopolitního města, bytové domy a blízké sídliště Petřiny doplňují komerční prostory, nedaleko se nachází také Obora Hvězda či Divoká Šárka. Areál má výborné dopravní spojení jak na letiště, tak do centra (metro A Petřiny a tramvajové linky), pěší vzdáleností do domu. Nabízené kancelářské prostory jsou pro moderní společnost a zázemí pro firmu, která využije příležitosti a bude mít vlastní

prostory na perspektivním klidném místě.