

Prodej stavební parcely 2 915m, Bolinka - Vlašim

Vlašim

**5 495 000 Kč**

za nemovitost

Cena je k jednání.



Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 724 900 159**GSM:** 724 900 159**E-mail:**ales.doubek@rkfinpos.cz**Celková plocha:** 2 915 m²**Doprava:** dálnice; silnice**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor stavebních parcel o výměře 2.915m v obci Bolinka ve svahu kopce Loreta.

Na kraji pozemku jsou kompletní přípojky pro kanalizaci, vodu a elektřinu. Dle územního plánu je možné na pozemcích postavit až tři samostatné rodinné domy, čtyři dvojdomky, devět řadových domů, nebo bytový dům. Díky svému tvaru je pozemek oddělen od silnice, která je spojnicí mezi Vlašimi a Čechticemi a tak je klidný a není rušen provozem silniční dopravy. Pozemek je mírně svažité, z jižní(horní) části pozemku je krásný výhled do krajiny směrem k Vlašimi a dále k Divišovu.

Maximální výška rodinného domu je 8m od průměrné výšky přilehlého původního terénu. Bytové domy mohou mít maximálně 6 bytových jednotek, tři nadzemní podlaží včetně podkroví nebo ustupujícího podlaží. Maximální výška bytového domu a ostatních staveb je 10m od průměrné výšky přilehlého původního terénu.

Samostatné rodinné domy mohou mít maximálně 25% zastavěné plochy, řadové domy 50% a dvojdomky 35%, při čemž plocha zeleně je vždy minimálně 40% plochy pozemku. Tento pozemek je ideální příležitostí pro investory do nemovitostí.

Bolinka se nachází 40 minut jízdy od Prahy a veškerou občanskou vybavenost naleznete ve Vlašimi, vzdálené pouhé 3km.