

Prodej rodinného domu, Hrdějovice

Okružní, Hrdějovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. František Mach
Tel.: +420 774774387

GSM: +420 774774387

E-mail:
frantisek.mach@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	1002 m ²
Plocha zahrady:	858 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Patříte mezi ty, kteří vedle novostavby dávají přednost staršímu a poctivému domu? Domu, kde se nedělalo pouze nezbytné minimum pro potřebnou kolaudaci a domu kde stavební dozor hájil zájmy konečného majitele? V tom případě pozorněte, protože tento dům v obci Hrdějovice, která se nachází pouze 5 km od Českých Budějovic vás bude určitě zajímat.

Dům je postaven na pozemcích o celkové výměře 1002 m² z čehož zastavěná plocha činí 144 m². Dispozice domu sestává z přízemí, obytného podkroví, ze kterého je přímý vstup na balkon a dále prostorného suterénu, ve kterém se nachází vestavěná garáž.

Volný čas vám i vašim dětem bezpochyby zpříjemní zahrada, na které se nachází okrasné dřeviny a keře, ovocné

stromy a v neposlední řadě pergola s venkovním krbem. V obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, sportovní hala, restaurace i obchod se smíšeným zbožím. Dopravní obslužnost zajišťují jednak autobusová spojení (vzdálenost zastávky autobusu 380 m) a vlakem (vzdálenost železniční stanice 650 m) se Českých Budějovic dostanete za pouhých 6 minut.

Veškeré detaily, informace o stavu rekonstrukce a další vám rád sdělím. Mějte se fajn.