



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 324745

Prodej chalupy, domu 260 m²

Nečtiny



2 750 000 Kč
za nemovitost

K jednání



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail:

martin.dohnal@re-max.cz

Zastavěná plocha:	135 m ²	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	1000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji 1/2 výjimečného domu o celkové ploše 260 m² a přilehlých pozemků 1000 m² v obci Hrad Nečtiny. Dům se nachází v údolí pod zříceninou hradu Nečtiny a navazuje zahradou na přilehlý park zámku Nečtiny. V okolí tohoto renesančního zámku najdete spoustu výletních cílů, to vše mezi městy Plzeň a Karlovy Vary.

Velkorysá stavba je v majetku dvou rodin, kdy každá z rodin má samostatně jedno patro. Předmětem prodeje je přízemí, které svým zařízením a stylem připomíná právě nedaleký renesanční zámek. Hlavní vstup přes prosklené zádveří vede do obývacího pokoje, za nímž najdete ložnici zařízenou v romantickém stylu. Další vstup je do kuchyně s jídelním stolem. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. Za linkou je vstup do prostorné spíže. V další místnosti se nachází najdete dřevěné pódium s pianem a vstupem do koupelny. Koupelna je s rohovou vanou a velkým oknem. Ostatně každá místnost je díky dostatečnému množství velkých dvouřadých oken krásně prosvětlena a dovytváří speciální atmosféru. Samostatná toaleta je na chodbě za

kuchyní, ze které je také vstup na zahradu.

K podílu samozřejmě patří polovina velkého sklepa a půdy. Naproti domu je potom prostorná dvougaráž s dílnou. Zahrada je rozdělena na několik zón určených jak pro odpočinek, tak pro pěstování zeleniny a ovoce. Dominantou je stará socha, která jen podtrhuje historický nádech nemovitosti.

Jelikož byl dům využíván primárně k rekreačním účelům, vytápění zajišťují v každé místnosti litinová kamna a v koupelně elektrický topný žebřík. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci a teplou vodu obstarává elektrický bojler.

Veškerá občanská vybavenost je v sousední obci Nečtiny, v místě najdete zámeckou restauraci a lokální obchod s občerstvením, který je vzdálen jen pár metrů.

Díky poloze obce mezi Okresními městy Plzeň a Karlovy Vary je ideální i pro trvalé bydlení kdy za cenu menšího bytu v městě získá nový majitel klidné a velkorysé bydlení. Dojezdová vzdálenost do těchto měst je okolo 30 a 45 minut.

!! Doporučujeme osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti !!