



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 324745

## Prodej chalupy, domu 260 m<sup>2</sup>

Nečtiny

**2 750 000 Kč**

za nemovitost

K jednání

|                          |                        |                                 |                       |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 135 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 260 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1000 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji ½ výjimečného domu o celkové ploše 260 m<sup>2</sup> a přilehlých pozemků 1000 m<sup>2</sup> v obci Hrad Nečtiny. Dům se nachází v údolí pod zříceninou hradu Nečtiny a navazuje zahradou na přilehlý park zámku Nečtiny. V okolí tohoto renesančního zámku najdete spoustu výletních cílů, to vše mezi městy Plzeň a Karlovy Vary.

Velkorysá stavba je v majetku dvou rodin, kdy každá z rodin má samostatně jedno patro. Předmětem prodeje je přízemí, které svým zařízením a stylem připomíná právě nedaleký renesanční zámek. Hlavní vstup přes prosklené zádveří vede do obývacího pokoje, za nímž najdete ložnici zařízenou v romantickém stylu. Další vstup je do kuchyně s jídelním stolem. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. Za linkou je vstup do prostorné spíže. V další místnosti se nachází najdete dřevěné pódium s pianem a vstupem do koupelny. Koupelna je s rohovou vanou a velkým oknem. Ostatně každá místnost je díky dostatečnému množství velkých dvouřadých oken krásně prosvětlena a dovytváří speciální atmosféru. Samostatná toaleta je na chodbě za kuchyní, ze které je také vstup na zahradu.

K podílu samozřejmě patří polovina velkého sklepa a půdy. Naproti domu je potom prostorná dvougaráž s dílnou. Zahrada je rozdělena na několik zón určených jak pro odpočinek, tak pro pěstování zeleniny a ovoce. Dominantou je stará socha, která jen podtrhuje historický nádech nemovitosti.

Jelikož byl dům využíván primárně k rekreačním účelům, vytápění zajišťují v každé místnosti litinová kamna a v koupelně elektrický topný žebřík. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci a teplou vodu obstarává elektrický bojler.

Veškerá občanská vybavenost je v sousední obci Nečtiny, v místě najdete zámeckou restauraci a lokální obchod s občerstvením, který je vzdálen jen pár metrů.

Díky poloze obce mezi Okresními městy Plzeň a Karlovy Vary je ideální i pro trvalé bydlení kdy za cenu menšího bytu v městě získá nový majitel klidné a velkorysé bydlení. Dojezdová vzdálenost do těchto měst je okolo 30 a 45 minut.

!! Doporučujeme osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti !!



Vyřizuje

**Martin Dohnal**

**Tel.: 272 652 638**

**GSM: +420731631220**

**E-mail:** [martin.dohnal@re-max.cz](mailto:martin.dohnal@re-max.cz)