



Prodej - Byty

číslo zakázky: 336629

Prodej atypického bytu 4+kk, garáž, zahrada

Nečtiny



2 750 000 Kč

za nemovitost

K jednání



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail:

martin.dohnal@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji výjimečný byt 4+kk, který se nabízí jako ideální polovina domu o celkové ploše 260 m² a přilehlých pozemků 1000 m² v obci Hrad Nečtiny. Byt se nachází v údolí pod zříceninou hradu Nečtiny a navazuje zahradou na přilehlý park zámku Nečtiny. V okolí tohoto renesančního zámku najdete spoustu výletních cílů, to vše mezi městy Plzeň a Karlovy Vary. Ideální jako víkendový byt s netradičním okolím.

Velkorysá stavba je od počátku v majetku dvou rodin, kdy každá z rodin má samostatně jedno patro. Předmětem prodeje je přízemí, které svým zařízením a stylem připomíná právě nedaleký renesanční zámek. Hlavní vstup přes prosklené zádveří vede do obývacího pokoje, za nímž najdete ložnici zařízenou v romantickém stylu. Další vstup je do kuchyně s jídelním stolem. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. Za linkou je vstup do prostorné spíže. V další místnosti se nachází dřevěné pódium s pianem a vstupem do koupelny. Koupelna je s rohovou vanou a velkým oknem. Ostatně každá místnost je díky dostatečnému množství

velkých dvouřadých oken krásně prosvětlena a dovytváří speciální atmosféru. Samostatná toaleta je na chodbě za kuchyní, ze které je také vstup na zahradu.

K podílu samozřejmě patří polovina velkého sklepa a půdy. Naproti domu je potom prostorná dvougaráž s dílnou. Zahrada je rozdělena na několik zón určených jak pro odpočinek, tak pro pěstování zeleniny a ovoce. Dominantou je stará socha, která jen podtrhuje historický nádech nemovitosti.

Jelikož byl dům využíván primárně k rekreačním účelům, vytápění zajišťují v každé místnosti litinová kamna a v koupelně elektrický topný žebřík. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci a teplou vodu obstarává elektrický bojler.

Veškerá občanská vybavenost je v sousední obci Nečtiny, v místě najdete zámeckou restauraci a lokální obchod s občerstvením, který je vzdálen jen pár metrů.

Díky poloze obce mezi okresními městy Plzeň a Karlovy Vary je ideální i pro trvalé bydlení kdy za cenu menšího bytu v městě získá nový majitel klidné a velkorysé bydlení. Dojezdová vzdálenost do těchto měst je okolo 30 a 45 minut.

!! Doporučujeme osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti !!