

Prodej rodinného domu v Radlíku, Jílové u Prahy

Pražská, Jílové u Prahy

**7 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Lenka Kovářová**Tel.:** +420 777806676**GSM:** +420 777806676**E-mail:**lenka.kovarova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	444 m ²
Plocha zahrady:	341 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pouhých 20 minut jižním směrem od hlavního města, v Jílovém u Prahy, v části obce Radlák, stojí menší rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. V domě najdeme překvapivě celkem 140 metrů čtverečních podlahové plochy, 80 m² v prvním podlaží a 60 m² v nově vybudovaném podkroví.

Rekonstrukce domu začala v roce 2023 a stále probíhá. Dům dostal novou střechu, strop a okna, v prvním podlaží jsou hotové příčky a vnitřní omítky. Vytápění je prozatím řešeno elektrickými tepelnými pláty, které jsou umístěny v betonovém stropě, který nahradil původní dřevěný strop.

Můžete se ještě rozhodnout, jaké podlahy, dveře a sanitární zařízení si do svého domu dáte a jak si uspořádáte podkroví. Také je možné na dostavbu domu čerpat dotace. Pokud budete chtít, může majitel dokončit rekonstrukci

domu tak, aby výsledek odpovídal vašim představám.

K odpočinku vám bude sloužit zahrada o ploše 341 m², kde pohodlně zaparkujete 2 automobily. Dalších přibližně 200 m² pozemku je možné po dohodě odkoupit. Rovněž je možné odkoupit stavbu bývalého skleníku.

Jílové u Prahy se nachází v kopcovité krajině, 3 km od pravého břehu Sázavy a tak bývá často oblíbeným místem pro pěší turistiku i cyklovýlety. V sousední obci Chotouň je známá sjezdovka pro děti. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost pro mladou rodinu.

Stále váháte, jestli tento dům je pro vás ten pravý? Tak se na něj přijďte podívat osobně.

V prezentaci jsou použity vizualizace a 3D půdorys podkroví pouze pro představu možného budoucího stavu nikoliv na základě projektu.