

Pronájem bytu 2+kk, ulice Reissigova, Brno-Ponava

Reissigova, Brno-Královo Pole, Brno



18 000 Kč

za měsíc

+ garážové parkovací stání
v zakladači 1.000,- Kč +
vyúčtovatelné zálohy za
služby a energie 5.025,- Kč
+ internet



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní, moderní a nízkenergetický (PENB B) byt v dispozici 2+kk? Ponava je městská čtvrť rozkládající se severně od centra města a je součástí samosprávné městské části Brno - Královo Pole. Aktuálně Vám nabízím k podnájmu byt v novostavbě (kolaudace jaro 2021) v dispozici 2+kk s balkonem i garážovým parkovacím stáním v zakladači, a to na ulici Reissigova v rezidenčním projektu Ponava City, kde je stěhování možné od 01. června 2024!

Jedná se o bytovou jednotku o výměře 58 metrů čtverečních, která se nachází ve 4. patře právě cihlového domu Ponava City s výtahem. Byt se skládá z chodby, ze které se dostaneme do všech místností, které jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyně spojená s obývacím pokojem je orientována na J a je zařízena novou nadstandardní kuchyňskou linkou na míru s lednicí s mrazákem, troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou i výjezdnou spíží. Dále je k dispozici jídelní stůl s židlemi. Je zde také instalována rekuperace vzduchu. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o výměře 2,5 metrů čtverečních. Ložnice je orientována na S s výhledem do tichého

vnitrobloku a je zařízena vestavěnou šatní skříní s dostatkem úložného prostoru, jinak čeká na to, až si ji zařídíte podle vlastních představ! Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem, skříňkou se zrcadlem a přípojkou na pračku, pračka nebude součástí podnájmu. WC s vlastním umyvadlem je odděleně.

Měsíční podnájemné činí 18.000,- Kč + garážové parkovací stání v zakladači 1.000,- Kč (podmínka podnájmu) + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 5.025,- Kč + internet si Podnájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši 30.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 18.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. června 2024. Upozorňuji, že dáváme Podnájemní smlouvu.

Čtvrť má výrazně městský charakter, prochází tudy Štefánikova třída, po které je zajištěn tramvajový provoz linek 1 a 6 mezi centrem města a čtvrtěmi Královo Pole, Medlánky a Řečkovice. Ulice Sportovní směřuje z centra města na sever, kde později navazuje na komunikaci I/43 směřující na Svitavy. Díky tomu má tato městská část vynikající dopravní i občanskou vybavenost. Blízko je vše - NC Královo Pole, největší brněnský park Lužánky, plavecký stadion, hokejové haly, kavárny i podniky směrem do centra města.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!