

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory v obci Luby, okres Cheb

Luby



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, bez poplatků,  
cena k jednání


Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                               |                                  |                       |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 3222 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b> | 1                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                  |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                            | <b>Doprava:</b>       | silnice; autobus       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>          | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                       |                        |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme pronájem menších skladů, výrobních hal, zastřešených prostorů a zpevněných ploch v zavedeném areálu v obci Luby, okres Cheb. Areál se nachází 25 km od Chebu s napojením na dálnici D6 do Prahy.

### DOSTUPNÉ JEDNOTKY V AREÁLU

#### ● SKLADOVÉ A VÝROBNÍ HALY

-3 222 m<sup>2</sup> (přízemí a suterén)

-4 266 m<sup>2</sup> (suterén, přízemí, patro)

#### ● ZDĚNÉ SKLADY

-52 m<sup>2</sup> (přízemí)

-120 m<sup>2</sup> (přízemí)

- 218 m2 (přízemí)
- 580 m2 (přízemí)
- 580 m2 (přízemí)
- 701 m2 (suterén a přízemí)
- 1 428 m2 (přízemí)
- 1 969 m2 (patro)

● PLECHOVÉ HALY

- 155 m2
- 162 m2
- 190 m2
- 710 m2
- 952 m2

● ZASTŘEŠENÝ PROSTOR

- 377 m2

● ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

- 1 996 m2

● ZPEVNĚNÉ VENKOVNÍ PLOCHY

- až 2 000 m2

SPECIFIKACE

- kanceláře
- sociální zázemí
- voda, elektřina
- prostory s rampami i bez nich
- oplocený areál, kamerový systém 24/7

LOKALITA

- Luby, okres Cheb
- na dálnici D6 23 km
- vzdálenost: Cheb 25 km, Karlovy Vary 42 km, Praha 161 km

CENA

- Závisí na velikosti prostorů a délce nájemního vztahu.
- Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.