

Pronájem obchodních prostor (430 m²), atraktivní část OC

Prusíková, Praha 13, Praha

**75 250 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Maklér 15 QARA**Tel.:** +420 608333340**GSM:** +420 608333340**E-mail:** makler15@qara.cz**Plocha kanceláří:** 430 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvateli nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory (430 m²) v obchodním centru (k dispozici od 1. 5. 2024). Nájemné je na inzerovanou částku 75 250 Kč měsíčně bez DPH sníženo pro první tři měsíce od podpisu smlouvy, pak se zvyšuje na 107 500 Kč bez DPH, poplatky za služby jsou 25 800 Kč, zálohy na energie také 25 800 Kč, na marketing obchodního centra se přispívá částkou 8 600 Kč (tyto platby jsou rovněž uvedeny bez DPH), kauce činí 266 600 Kč, zájemce naplatí provizi RK.