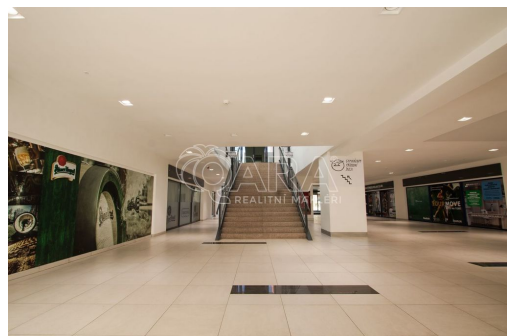


Pronájem obchodních prostor (430 m2), atraktivní část OC

Prusíková, Praha 13, Praha



75 250 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Maklér 15 QARA

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: makler15@qara.cz

Plocha kanceláří:	430 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvateli nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory (430 m2) v obchodním centru (k dispozici od 1. 5. 2024). Nájemné je na inzerovanou částku 75 250 Kč měsíčně bez DPH sníženo pro první tři měsíce od podpisu smlouvy, pak se zvyšuje na 107 500 Kč bez DPH, poplatky za služby jsou 25 800 Kč, zálohy na energie také 25 800 Kč, na marketing obchodního centra se přispívá částkou 8 600 Kč (tyto platby jsou rovněž uvedeny bez DPH), kauce činí 266 600 Kč, zájemce naplatí provizi RK.