

Administrativní objekt, užitná plocha 245 m², pozemek 1221 m², Praha 5 - Zbraslav.

K Vejvodáku, Praha-Zbraslav, Praha



19 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774422411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Celková plocha:	245 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje nemovitosti pro účely komerčního využití. Cihlová třípodlažní stavba kolaudovaná jako administrativní objekt o užitné ploše 245 m² se nachází v Praze 5, Zbraslavi. Kolaudace v roce 1999.

Zastavěná plocha o velikosti 134 m².

Suterén:

3x sklad, šatna, hala, kotelna, schodiště.

Přízemí:

vstup, hala, 3x kancelář, předsiň, toaleta, úklidová místnost, schodiště.

1. Patro:

schodiště, hala, 3x kancelář, kuchyňka, umývárna, toaleta.

Veškeré inženýrské sítě přivedeny – plyn, elektřina, voda a kanalizace.

V současné době objekt slouží jako sídlo společnosti s kanceláři, sklady a technickým zázemím.

K objektu přísluší pozemek o výměře 1087 m². K dispozici možnost využití více parkovacích míst.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Výborná dostupnost na městský okruh, dálnice a výpadové trasy rychlostních komunikací. Autobusová zastávka jen 3 min. chůzí, do centra metropole 18 min. jízdy.

Pozn. Před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven Energetický průkaz náročnosti, údaj třídy G bude aktualizován.

Více informací na vyžádání.