Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **D/RSB/159/22/4**

Pronájem kancelářských prostor 221 m2, ulice Veveří, Brno

71 604 Kč
za měsíc

Veveří, 61600, Brno-střed, Brno

Plocha kanceláří:	221 m^2	**Druh objektu:**	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Budova se nachází v městské části Žabovřesky v jedné z nejatraktivnějších lokalit města Brna. Mimořádné je toto místo z hlediska dopravní dostupnosti sítě městské hromadné dopravy (blízko zastávka Tábor). Celková pronajímatelná plocha nemovitosti činí přes 8 000 m2. K dispozici kancelářské prostory v 7.NP o výměře 221 m2 + 27 m2 terasa.

V přízemí se nachází centrální recepce, bankovní pobočka, prodejní plocha, umělecká galerie a průjezd do dvorní části budovy. Zde je situováno zastřešené parkoviště pro 58 automobilů a vjezd do podzemního podlaží s garážemi, které nabízí dostatek parkovacích stání. Moderní kancelářské prostory standardu A nabízejí optické internetové připojení, sluneční clony, flexibilitu členění prostor a elegantní moderní design a provozní technologie. Světlá výška kancelářských prostor 3 m, podhledy včetně osvětlení, individuálně nastavitelné chlazení a topení, rozvod vzduchotechniky (HVAC), podlahové boxy pro vedení instalací, otevíratelná okna.

Atraktivní lokalita s blízkým napojením na městský okruh. Výborná dopravní dostupnost automobilem i MHD. V okolí restaurační zařízení, v blízkosti pošta, finanční úřad, Lidl a další občanská vybavenost.



Vyřizuje
Mgr. Jan Dufek
Tel.: 800 800 099, 533 339 111
GSM: +420 724 405 366
E-mail: jan.dufek@realspektrum.cz