Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **11603**

Prodej rodinného domu, Kostomlátky u Nymburka

5. května, Kostomlátky



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Jana Kuželíková
Tel.: +420 724037592
GSM: +420 724037592
E-mail:
jana.kuzelikova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	144 m²
Užitná plocha:	250 m²	**Plocha parcely:**	900 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme velký dům 6+1 pro velkou rodinu, nebo velké sídlo s kanceláří na celé podkrovní patro! Kombinace původního částečně přestavěného domu a nových technologií.
všechna okna dvojitá s hliníkovým rámem THERMOBEL, nová střecha, Malé stavby: dřevník s velkou zásobou dřeva, uhlák, tři přístavky, dílna k rekonstrukci s možností zvýšení a použití jako terasa k domu. Zahrada s ovocnými stromy, venkovní zděný krb s možností udírny, vlastní studna s ruční pumpou a čerpadlem, zavlažovací systém na zahradu, dům napojený na obecný vodovod a kanalizaci, 2x komín, jeden původní, druhý nový z nerezu, možnost tří napojení na kamna, 07/2023 nová střecha se zateplením kanadskou izolační pěnou Icynene. Dům je částečně podsklepen.

Přízemí: vstupní místnost, samostané WC a koupelna, nová kuchyň, dva samostané neprůchozí pokoje.
Patro: 4 pokoje plus příprava na horní kuchyň, střešní okna 2x, nové dřevěné schody, francouzské dveře, celé první patro nově postaveno z cihelného systému Heluz, podlahy z OSB desek v kombinaci s radiátory a litý barvený beton s podlahovým vytápěním.
Technologie: tepelné čerpadlo, solární panely, dva zásobníky na teplou vodu cca 2x 150 litrů plus řídící jednotka IVT, ovládání přes čidla na zdi, topení podlahové doplněné radiátory. Komplex čerpadla, topení a kontroly systému digitální se zavedenými kabely pro ovládání přes internet.
Sítě: Elektřina 220/380, plyn, možnost vnitřního napojení na TV ve čtyřech pokojích, internet optika/vzduch/O2.