

Prodej, byt 3+kk, Kakosova, 80 m²

Kakosova, Praha-Řeporyje, Praha



11 997 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: +420702202775

GSM: +420702202775

E-mail:

honza@hornatrealty.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: U této nabídky je možné převzít hypoteční úvěr s úrokovou sazbou 1,79 % a měsíční splátkou, která je garantována až do října roku 2025. Celkový zůstatek hypotečního úvěru činí cca 3,3 mil. Kč. Hypoteční úvěr lze převzít i v případě, že potřebujete více prostředků. Jednoduše dofinancujete rozdíl, který vám schází, ale již za aktuálních úrokových sazeb.

Toto 3+kk s podlahovou plochou 79,3 m² + 29,4 m² terasa + 8,7 m² balkon vás zaujme, pokud jste pár, anebo rodina s dítětem. Byt se nachází na klidném okraji Prahy 5, v části Řeporyje v ulici Kakosova. Jeho součástí je i garážové parkovací stání a sklep.

Jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. a zároveň posledním nadzemním podlaží domu s výtahem.

Součástí prodeje je i plně vybavená kuchyň se všemi potřebnými spotřebiči a veškerý vestavěný nábytek.

Dominantou bytu je terasa o velikosti bezmála 30 m², která je orientovaná na jižní stranu, takže slunce vám zde chybět nebude. Terasa je z části zastíněna pergolou, takže i v těch nejteplejších dnech si na ni můžete vychutnat snídani či oběd, popř. večerní grilovačku. Byt dále disponuje ještě jedním balkonem o velikosti bezmála 9 m², který je přístupný z jednoho z pokojů, který aktuálně slouží jako dětský.

Orientace obývacího pokoje je na jih, kuchyň a oba pokoje jsou na západ, což dělá byt velmi světlým.

Dům je z roku 2008 a je perfektně udržovaný a to i vč. jeho okolí. Příznivý je rovněž stav SVJ, které hospodaří bez dluhů s kladným zůstatkem prostředků ve fondu oprav. Zálohy na měsíční poplatky činí cca 8 000 Kč, přičemž v bytě bydlí rodina se dvěma dětmi. Navíc je potřeba počítat s elektřinou, popř. s internetem.

Občanská vybavenost je v místě skvělá. Přímo v Řeporyjích budete mít mateřskou i základní školu, další se nachází v docházkové vzdálenosti (Luka, Lužiny). Autobusová zastávka Slatinová se spojem na metro Luka (5 min.) je cca 1 minutu chůze od domu. Co se obchodů týče, tak docházkově budete mít dostupné smíšené zboží. Větší nákupy lze realizovat v Makru, Bille nebo Albertu cca do 5 min. autem. V Prokopském či Dalejském údolí budete za cca 10 min. chůze od domu.

Pokud vás tedy tato nabídka oslovila, tak mne kontaktujte a domluvíme se na osobní prohlídce.