

**Pronájem zrekonstruovaného, krásného bytu
2+kk u Stromovky, ul. Šimáčkova**

Šimáčkova, Praha 7, Praha

21 886 Kč

za měsíc

Služby: 4.000 Kč / 1 osoba,
každá další osoba + 500
Kč (včetně elektřiny,
topení, odpadu, údržby a
úklidu společných prostor).
Vratná kauce: 43.771 Kč
(možno ve 2 splátkách).
Provize RK 21.886 + 21%
D

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 01.06.2024 (po dohodě možno i dříve).

Nabízím vám krásný, světlý byt 2+kk (po rekonstrukci) v ulici Šimáčkova, Praha 7.

Byt s obytnou plochou 49,7 m² se nachází ve 2. patře, sestávající z obývacího pokoje s vybaveným kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice, ze které pak vejdete do luxusní designové koupelny s vanou a WC. V prostorné chodbě je umístěna velká šatní skříň.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavena indukční varnou deskou, digestoří, troubou a myčkou nádobí. Vinylová podlaha a dlažba s vysokým leskem.

K nájmu bytu náleží výlučné užívání sklepní kóje o výměře 1 m².

Byt disponuje klimatizační jednotkou, která je umístěna ve vstupní hale bytu.
Veškeré vybavení je takřka nové, v bytě po rekonstrukci bydlel pouze 1 nájemník.
Byt se pronajímá jako nevybavený.

K bytu je možné si pronajmout garážové stání v parkovacím zakladači, který je umístěn ve dvoře za cenu 2.500,- Kč / měsíc.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, včetně fasády a vybudování panoramatického výtahu.

Nájem: 21.886 Kč

Zúčtovatelné zálohy na služby: 4.000 Kč / 1 osoba (každá další osoba + 500 Kč), cena vč. služeb: elektřina, teplo, teplá a studená voda, úklid spol. prostor, výtah, odpad, energie ve společných prostorách, spol. anténa)

Vratná kauce: 43.771 Kč (možno hradit ve 2 splátkách) + provize RK

Lokalita domu nabízí skvělou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost v těsné blízkosti. K procházkám skvěle poslouží přilehlý park Stromovka.

Budu se na vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Lukáš Petr

Tel.: +420 732546330

GSM: +420 732546330

E-mail: lukas.petr@qara.cz