

nabízí, prodej, rodinné domy

74283, Klimkovice



12 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 725 293 729

E-mail:

jan.simper@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	312 m ²	Plocha parcely:	1120 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům s velkou zahradou, vinným sklípkem, garáží pro dvě auta, krbem, klimatizací. A to zdaleka není vše. Pojdme si jej představit podrobněji.

Z Ostravy jste tu za pár minut. Cestou si můžete všimnout, že v dosahu je vše, co člověk běžně potřebuje. Školka, škola, obchod, restaurace, pošta. Otevrou se vám výhledy po okolí i na panorama Beskyd. A navíc ta úžasná příroda, která začíná doslova za domem. Okolí protkané stezkami pro pěší i cyklisty.

Dvě parkovací místa před domem, další dvě v garáži. A co vás čeká uvnitř? Projdete zádveřím a ocitnete se v prostorné předsíni. Z předsíně je vstup do obývacího, kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelny s toaletou a na schody do 1. patra.

Kuchyň nabízí prostornou a moderně vybavenou kuchyňskou linku na míru s barovým pultem a spotřebiči renomovaných značek Bosch, Fagor a Whirlpool. V barevně sladěné jídelní části se nachází stůl pro 6 osob. Kuchyň s jídelnou je díky dvěma oknům krásně prosvětlená.

Z kuchyně vedou dvoukřídlé široké dveře do prostorného obývacího pokoje, který opticky rozšiřuje prosklený vstup do zimní zahrady a výstup na vytápěnou terasu. V chladných dnech si zde vychutnáte teplo z krbových kamen, kterými vytopíte obývací pokoj i kuchyň s jídelnou. V létě zajišťuje příjemnou teplotu klimatizace.

Ložnice s oknem do zahrady nabízí dostatek klidu i soukromí.

V koupelně si můžete dopřát sprchu i horkou vanu. Samozřejmostí je umyvadlo se zrcadlem.

Do patra, kde se nachází další 4 pokoje, samostatné WC, koupelna a technická místnost, pohodlně vystoupáte po dřevěných točitých schodech.

První pokoj s vlastní šatnou oslní velkým prostorem, který ještě umocňuje denní světlo, které sem proniká díky kombinaci klasického a střešního okna. Pokoj je navíc projektovaný tak, aby jej bylo možné jednoduše přestavět na kuchyň, a získat tak "druhou bytovou jednotku".

Druhý pokoj má výstup na terasu, ze které se můžete kochat výhledem na celou zahradu. Výstup na terasu nabízí i třetí pokoj, který potěší vlastní šatnou. Čtvrtý pokoj zaujme vikýřovým oknem. V koupelně si navíc můžete dopřát luxus hydromasážní vany.

V patře se nachází ještě samostatné WC a technická místnost s plynovým kotlem. Půda představuje ideální místo pro uskladnění sezónních věcí.

A teď ta úžasná zahrada. Najdete na ní zastřešené venkovní posezení, vinný sklípek, ovocný sad, záhon jahod i malý lesík. Se zavlažováním vám pomůže nádrž na dešťovou vodu o objemu 7 m³.

Dům je připojen na plynovou přípojku, elektřinu, vodu a veřejnou kanalizaci. Vytápění v přízemí je zajištěno pomocí podlahového a ústředního topení v kombinaci s krbovými kamny. Patro je vytápěno ústředním topením. V koupelnách jsou navíc elektrické žebříky.

Prodejní cena za dům s pozemkem o velikosti 1.120 m² je 12.990.000,- Kč.

Prodejní cena za dům s pozemkem o velikosti 2.265 m² za 15.990.000,- Kč.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou možnost rodinného bydlení a zavolejte mi ještě dnes.