

Pronájem bytu 2+1+balkon a zahrada, 1NP, 76m2, ul. Mahenova, Slezská Ostrava

Mahenova, Slezská Ostrava, Ostrava



23 000 Kč

za měsíc

+ elektřina, plyn a voda
400Kč/osobu



Vyřizuje

Adam Kauer

Tel.: +420 602107752

GSM: +420 602107752

E-mail:

adam.kauer@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1 s balkónem a zahradou, který se nachází v 1.NP třípodlažního rodinného domu na ulici Mahenova, v obci Slezská Ostrava. Byt je o rozloze 75,80 m². Informace k domu: Dům v roce 2023 prošel celkovou rekonstrukcí, jako je nová fasáda včetně zateplení, nové plastové okna, garážové vrata, vchodové dveře včetně střechy. V domě jsou 3 bytové jednotky, přičemž každá bytová jednotka má svůj vodoměr, elektroměr, plynoměr a kondenzační kotel, kterým se vytápí a ohřívá teplá voda. Ke každému bytu náleží samostatná technická místnost, ve které je umístěný kondenzační kotel a měřáky energií. Celý dům je podsklepený, v části je garáž, která je součástí druhého bytu. Zastavěná plocha domu je 113 m². Samotná zahrada je o

rozloze 304 m², na které je umístěno společné venkovní posezení pro všechny byty. Dům je napojen na elektřinu, plynovod, obecní vodovod a kanalizaci. Vjezd na pozemek je z obecní komunikace, která je v zimním období pravidelně udržována. Vchod do domu je ze zahrady. Ze společné chodby se vchází přes vstupní dveře do jednotlivých bytů.

Pojďme nahlédnout do bytu:

Byt je vybaven rohovou kuchyňskou linkou v bílém lesku s vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnkou, skleněnou plynovou deskou, granitovým dřezem s dřezovou baterií a digestoří. Koupelna a WC zvlášť. V koupelně je rohová vana obložená tmavě šedým obkladem v kombinaci s dřevem. Vše je velmi pěkně doplněno bílým obkladem s černou designovou skříňkou s umývadlem a žebříkovým topením. V bytě jsou plovoucí podlahy v barvě přírodního dřeva, bílé interiérové dveře a designové světla podtrhující moderní vzhled celého interiéru.

Měsíční nájem činí 23.000,-Kč + elektřina a plyn (topení a ohřev vody). Nájemce si výši záloh určí sám dle své předpokládané spotřeby a počtu osob. Zálohy na vodu činí 400,-Kč/na osobu. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 46.000,-Kč a jeden nájem předem. Internet si nájemce hradí sám. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH (tj. 27.830,-Kč).

Pokud hledáte byt v rodinném domě se zahradou, s dojezdem do centra města za kulturou, nákupy, lékařem a úřady do 5ti minut jste na správném místě. Bližší informace Vám rádi sdělíme osobně nebo telefonicky. V rámci našich služeb je zdarma zajištěn právní servis.