

Prodej bytu 3+1+L, 68 m, ul. Pražská, Teplice

Pražská, 41501, Teplice

**1 460 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adrian Adámek**Tel.:** +420 606658769**GSM:** +420 606658769**E-mail:**adrianadamek94@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt 3+1+L v udržovaném původním stavu o celkové ploše 68m² ve 3. patře. Okna bytu jsou situována na sever a na jih. Byt se nachází v panelovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí (nová okna, fasáda, střecha, výtah, odpady a vodovodní potrubí, sklepy a společné prostory). Byt se skládá z předsíně, koupelny s WC, obývacího pokoje spojeného, kuchyní, ložnice a dalšího pokoje. Na podlahách jsou PVC lina, rozvody vody a elektřiny částečně zrekonstruované, ale převážně jsou původní, koupelna je částečně zrekonstruována, dále byla vyměněna kuchyňská linka. Vytápění je řešeno centrálním topením. Byt je v družstevním vlastnictví, společné prostory domu jsou řádně udržované. Výhodou jsou nízké poplatky družstvu, které také umožňuje nízký poplatek za podnájem. Okolí je klidné a v dosahu je veškerá občanská vybavenost (restaurace, obchody, škola, školka, služby, MHD) za panelovým domem je Penny Market. Panelový dům se nachází u poblíž centra, pěší chůzí vše kolem 15 minut. Ihned k nastěhování.

OSBD Teplice převod do OV není možný.

Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem garáž, pozemek, dům, zahradu.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.