

Prodej útulného domu se zahradou a stodolou v centru obce Těchonice

34101, Nalžovské Hory



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
Tel.: 720 704 275
GSM: 720704275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	277 m ²
Užitná plocha:	63 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	323 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Krb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji samostatný zděný dům po částečné rekonstrukci na adrese Těchonice 3 se zahradou a vzrostlými stromy poskytujícími dostatek soukromí.

Podívejte se na samostatnou stránku domu: <https://dum-techonice.cz>

Obec Těchonice se nachází 15 minut jízdy od Horažďovic a 20 min jízdy do Nepomuku, kde je v obou případech veškerá občanská vybavenost.

Dům je přímo na návsi v obci Těchonice, pěkné, klidné, pošumavské výše a je schován za vzrostlými stromy, které

poskytují soukromí z pohledu ulice.

Samotný dům je zděný a je po částečné rekonstrukci. Dole v přízemí je velký obývací pokoj s krbem a napravo od vchodu malá místnost připravená pro kuchyň. Dále je zde toaleta, vstup na zadní část zahrady a dřevěné stupnice vedoucí do patra. V patře byla rekonstrukce teprve započata. Kompletně nová je střecha vč. zateplení a střešních oken. Voda je čerpána z vlastního vrtu o hloubce přibližně 21 m. Odpady jsou svedeny do jímky. Vedle domu je pěkná, kamenná stodola nabízející spoustu prostoru a před domem je příjemná rovinatá krytá zahrada.

Energetický štítek je v přípravě, proto uvádíme třídu G.

Pokud hledáte dům blízko přírody, v centru klidné obce, takový, který je připraven na dokončení dle Vašich představ, může pro Vás tento dům být vynikající volbou.

Pro prodej domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

V případě více zájemců bude dům prodán zájemci, který předloží nejvýhodnější nabídku.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality