

Pronájem bytu 1+1 o výměře 35 m², Nový Vestec u Brandýsa n. L. - Staré Boleslavi

Na Spořilově, Nový Vestec



12 500 Kč

za měsíc

majitel si vyhrazuje právo
prodeje nemovitosti
nejvýhodnější nabídce



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail:

jakub.krejza@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard Vám nabízí k pronájmu světlý byt 1+1 o výměře 35,6 m² po rekonstrukci, která proběhla cca před 8 lety. Dům je rovněž po rekonstrukci, na krásném a klidném místě přímo u lesa. Obě místnosti jsou orientované na jih s výhledem do zeleně. Nízké provozní náklady 1.300 Kč (vodné stočné 413, topení 304, el. společné prostory 155, odpad 108, ostatní 200 Kč) + záloha na elektřinu 1500 Kč. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči. Koupelna je se sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta samostatně. V chodbě je ještě úložný prostor s místem pro pračku. Jedná se o nádhernou a klidnou lokalitu v přírodě s výbornou dostupností Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi, do Prahy (metro Černý most) je to 19 min autem. Měsíční nájemné 12.500 Kč, kauce ve výši dvou nájmu 25.000 Kč, provize 15.000 + DPH. Byt je k

nastěhování ihned.