

Prodej novostavby RD v obci Topol.

Chrudim



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Valentová

Tel.: +420 602134879

GSM: +420 602134879

E-mail:

hana.valentova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Plocha zahrady:	288 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zatepleného rodinného domu o užitné ploše 78 m², kolaudovaného v roce 2019, jen 2 km od Chrudimi.

Dispozice domu:

přízemí - zařízení kuchyně s obývacím pokojem - moderní kuchyňská linka s varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou (Bosh), v obývací části krbová kamna a výstup na zahradu, dále ložnice, pokoj, technická místnost (plynový kotel a bojler), koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC, chodba, předsíň, půda.

Vytápění ústřední plynovým topením a krbovými kamny, ohřev vody - elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do betonového septiku.

Zahrada 288 m² je dostatečný prostor pro relaxaci a odpočinek.

V obci MŠ, základní obslužnost do 2 km - Chrudim. Dobrá dopravní dostupnost - výjezd všemi směry.
Doporučuji prohlídku. Financování zajistíme.