

Prodej, komerční objekt, 259 m², Studénka, ul. Nádražní

Neuvedeno
za nemovitost

Nádražní, 74213, Studénka

Celková plocha:	259 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi ráda Vám zprostředkuji prodej nemovitostí zahrnující dvě stavby z přiznaných cihel a sedlovou plechovou střechou v dobrém stavu. Celková výměra staveb činí 259m². Součástí prodeje je také pozemek okolo nich o rozloze 753m². Stavby byly využívány českými drahami jako kovárny. Nemovitost je přístupná přes pozemek ve vlastnictví ČD, a.s. Přístup je umožněn v rámci zřízeného věcného břemene. Dle aktuálního územního plánu města Studénka jsou pozemky umístěny v plochách OV - občanského vybavení. Tyto plochy umožňují výstavbu staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, dalšího občanského vybavení a služeb, integrovaného bydlení v objektech občanského vybavení, staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby ubytovacích zařízení jako jsou hotely, motely, penziony a ubytovny, garáží, veřejného parkoviště.

V minulosti bylo s nemovitostí uvažováno jako s objektem Ekocentra. K tomuto záměru byl vydán také územní souhlas stavebního úřadu pro zřízení přípojek vody (35m od hranice pozemku), elektřiny (43m od hranice pozemku), kanalizace (19m od hranice pozemku), viz nákres ve fotogalerii. Tento by bylo potřeba obnovit.

Jedná se o lokalitu s dobrou dopravní dostupností, vlakové nádraží se nachází ve vzdálenosti cca 750m, ve městě se nachází zastávky meziměstské autobusové dopravy. Napojení na dálnici D1, spojující města Ostrava, Olomouc a Brno, je možné ve vzdálenosti cca 4,5 km.

V případě zájmu zajistíme také finanční poradenství. Ev. číslo: 640771.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

GSM: 739 123 332

E-mail: spirutova@dumrealit.cz