

Komerční objekt v Klatovech

Rybníčky, 33901, Klatovy



12 990 000 Kč

za nemovitost

zlevněno !, cena k jednání



Vyřizuje

Miroslav Šlajch

Tel.: 376 310 311

GSM: +420 608 400 400

E-mail:

miroslav.slajch@fidox.com

Plocha kanceláří:	500 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru Klatov, ulice Rybníčky. V 1.NP jsou dvě na sobě nezávislé prodejny, 4 sklady, kancelář, 2x kuchyň, 2x wc, chodba a vstup na dvůr. Ve 2.NP je šest kanceláří, 2 sklady, wc, chodba a pavlač. Celý objekt je částečně podsklepen. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, voda je přivedena z obecního řádu, vytápění zajišťují plynové kotle. Poloha objektu umožňuje novému majiteli jeho široké využití např. (prodejna, lehká výroba, služby, kanceláře, sklady). Nemovitost je možné využít i jako sídlo firmy s kanceláři v patře a prodejnu v přízemí popř. zakázkovou kancelář a skladem a lehkou výrobou v přízemí nebo je zde možnost využití 2.NP a půdních prostor pro bytovou výstavbu. Původně po postavení objektu byl v 1.NP hostinec a byt a ve 2.NP 4 nebo 5 malometrážních bytů. Plocha každého podlaží je cca 250 m². K domu patří malý dvorek ve vnitrobloku. Velkou výhodou je bezproblémové parkování zdarma před domem, Momentálně jsou prostory pronajaty (bližší informace sdělí majitel při prohlídce nemovitosti). Možnost financování úvěrem či hypotékou.