

Komerční objekt v Klatovech

Rybníčky, 33901, Klatovy

12 990 000 Kč

za nemovitost

zlevněno !, cena k jednání

Plocha kanceláří:	500 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru Klatov, ulice Rybníčky. V 1.NP jsou dvě na sobě nezávislé prodejny, 4 sklady, kancelář, 2x kuchyň, 2x wc, chodba a vstup na dvůr. Ve 2.NP je šest kanceláří, 2 sklady, wc, chodba a pavlač. Celý objekt je částečně podsklepen. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, voda je přivedena z obecního řádu, vytápění zajišťují plynové kotle. Poloha objektu umožňuje novému majiteli jeho široké využití např. (prodejna, lehká výroba, služby, kanceláře, sklady). Nemovitost je možné využít i jako sídlo firmy s kanceláři v patře a prodejnu v přízemí popř. zakázkovou kancelář a skladem a lehkou výrobou v přízemí nebo je zde možnost využití 2.NP a půdních prostor pro bytovou výstavbu. Původně po postavení objektu byl v 1.NP hostinec a byt a ve 2.NP 4 nebo 5 malometrážních bytů. Plocha každého podlaží je cca 250 m². K domu patří malý dvorek ve vnitrobloku. Velkou výhodou je bezproblémové parkování zdarma před domem, Momentálně jsou prostory pronajaty (bližší informace sdělí majitel při prohlídce nemovitosti). Možnost financování úvěrem či hypotékou.



Vyřizuje

Miroslav Šlajch**Tel.:** 376 310 311**GSM:** +420 608 400 400**E-mail:** miroslav.slajch@fidox.com