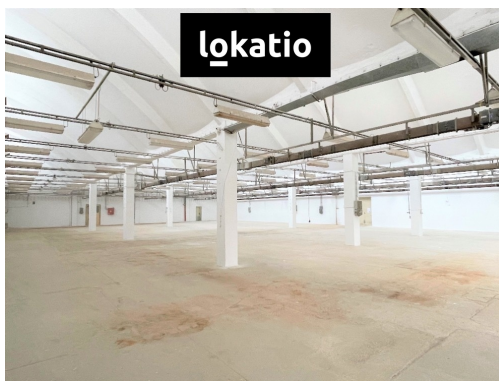
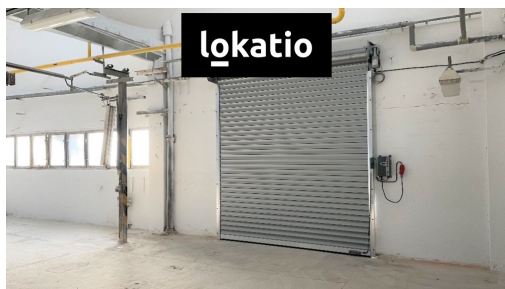
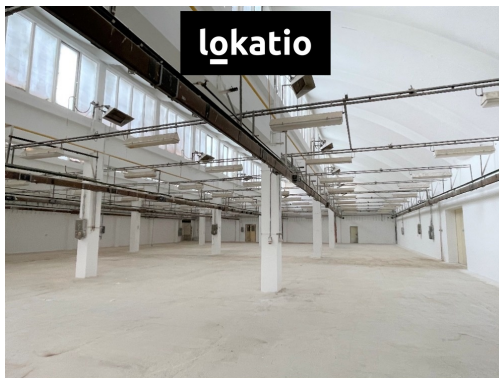


## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Louny, D7

Postoloprtská, 44001, Louny



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, neplatíte  
provizi, bez DPH, bez  
poplatků



Vyřizuje

**Michael Novotný**
**GSM:** +420 776 003 213

**E-mail:**
[michael.novotny@lokatio.c  
z](mailto:michael.novotny@lokatio.cz)

|                               |                                         |                         |                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1650 m <sup>2</sup>                     | <b>Počet podlaží:</b>   | 1                                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                               |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                                   | <b>Ostatní:</b>         | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                       | <b>Ostatní rozvody:</b> | Ostatní rozvody                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                         |                                     |

### POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v průmyslovém areálu v Lounech. Areál nabízí množství jednotek různého typu a velikosti.

Dostupné jednotky:

- 1100 m<sup>2</sup>
- 1650 m<sup>2</sup>
- 1700 m<sup>2</sup>
- 1900 m<sup>2</sup>
- Jednotky lze spojit do jednoho celku až 4700 m<sup>2</sup>

Dostupnost:

● Ihned

Specifikace:

- temperované prostory
- nosnost podlah min. 5t/m<sup>2</sup>
- železniční vlečka
- vjezd do areálu pro TIR
- velké manipulační plochy
- před areálem vlastní parkoviště + zastávka MHD Louny
- světlá výška 4 m a více
- možnost pronájmu kanceláří v areálu
- přímé vjezdy + rampy

Lokalita:

- Louny, Ústecký kraj, areál se nachází přímo u dálnice D7 (exit D7, Louny-západ)
- vzdálenosti: německé hranice 50 km, Praha 60 km

Cena:

- 79 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.