

Prodej rodinného domu 143 m2, Opařany

39161, Opařany



Rezervace



Vyřizuje

Radim Macháček
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	1141 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Opařanech okr. Tábor. Připravil jsem pro vás rodinný dům postavený na rovinatém pozemku o rozloze 1141 m². Dům je v obci umístěn na příjezdové straně ve směru od města Tábor a leží vedle silnice Tábor Písek.

Dům samotný nabízí 143 m² užitné plochy ve dvou podlažích. Najdete zde 4 pokoje, 1 koupelnu s toaletou, komoru a prostor pro umístění kotle. Veškerá okna i vchodové dveře domu jsou vyměněna za plastová s dřevěným dekorem do fasády. Na pozemku najdete také vedlejší stavbu, ve které se nachází dvě garáže nyní užívané jako dílny, chlívek pro hospodářská zvířata, sklep a velkou půdu.

Dům je v původním provedení, avšak v dobrém stavu. Nabízí se tu tak možnost provést vlastní úpravy podle aktuálních požadavků na jeho využití. Do interiéru vstoupíte chodbou na jižní straně domu. Odsud se dostanete dvoukřídlými dveřmi do druhé centrální chodby, dále koupelny s toaletou a místnosti s kotlem.

Z chodby můžete projít do prvního pokoje v přízemí. Ten je situován na východní stranu domu. Na chodbu navazuje

kuchyně s jídelnou a druhý pokoj ve štítu domu směřující na západ. Oba pokoje mají původní dřevěnou podlahu. Ostatní prostory mají podlahu betonovou, která je pokryta keramickou dlažbou.

Z chodby v přízemí vystoupáte po dřevěných masivních schodech do obytného podkroví. Zde najdete dva pokoje, větší půdní prostor a jednu malou půdu. Oba pokoje spojuje prostorná chodba s oknem do zahrady. Jeden pokoj směřuje na východní stranu domu a druhý na západní stranu. Větší půda je vhodná k vestavbě, kde by tak mohl vzniknout další pokoj.

Vedlejší stavba s podlahovou plochou necelých 100 m² dává možnost pro kutilství, podnikání i chov zvířat. Půda této budovy poskytuje další prostor k využití.

Vytápění domu je řešeno vlastním plynovým kotlem umístěným v samostatné místnosti. Zde je instalován také kotel na tuhá paliva i zásobník teplé užitkové vody. Stavba je napojena na plynovod, elektřinu, kanalizaci, obecní vodovod a je možné využívat i vlastní studnu.

Obec Opařany nabízí rozšířenou občanskou vybavenost a také dobré spojení do blízkého města Tábor. Centrum města Tábor je vzdáleno 17 km.

V obci najdete základní i mateřskou školu, družinu i jídelnou pro děti, lékaře, sokolovnu i venkovní sportoviště. Obcí prochází cyklostezky a nedaleko za obcí je mnoho lesů.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, neváhejte a zavolejte. Domluvíme se na termínu prohlídky a všech detailech. Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce. V posledních 30ti dnech byla nejvyšší nabídková cena 4850000 Kč. Těším se i na vás, Radim Macháček.