

RD 5+kk Rodinný ráj s bazénem z Brna na dosah

Veselská, Popůvky



21 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Klaudia Rojčík
Kocmanová**
Tel.: +420 724370820

GSM: +420 724370820

E-mail:
klaudia.kocmanova@qara.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1282 m ²
Plocha zahrady:	1151 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Neváhejte a objevte, jak může být vaše bydlení komfortní, ekonomické a blízké přírodě. Tento samostatně stojící, patrový dům z roku 2008 je definicí moderního designu, praktického uspořádání a luxusního bydlení, navržený s ohledem na vaše pohodlí a bezstarostný život.

Ve výhradním zastoupení vám nabízím domov s užitnou plochou 210 m², na pozemku 1.282 m² včetně rozsáhlé zahrady 1.151 m². Jeho prosvětlený interiér s velkými trojsklovými okny, přímým přístupem na terasu a bazénem se

slanou vodou vám umožní každodenně si užívat spojení s přírodou. Díky promyšlené dispozici najde každý člen rodiny své místo pro odpočinek, práci či na hraní.

Zamyslete se nad výhodami bydlení, kde je každý aspekt vašeho domova navržen pro maximální zisk: od nízkých provozních nákladů díky efektivní izolaci, vytápění a moderním technologiím, přes flexibilní životní prostor, až po dokonalou harmonii s přírodou. Dům nabízí nejen technickou vyspělost, ale i ideální polohu pro rodinný život, s klidem venkovského prostředí a rychlým přístupem do Brna.

Chybí vám krok k životu, kde nízké provozní náklady, výška měsíčních úspor na energiích a vysoká úroveň bydlení jdou ruku v ruce? S vlastní studnou, efektivním vytápěním a připojením na všechny inženýrské sítě je tento dům synonymem pro ekonomickou a ekologickou udržitelnost. V Popůvkách najdete nejen místo pro odpočinek, ale i prostor pro aktivní život s výhodami městské dostupnosti bez nutnosti denně čelit jeho stresům a shonu.

Tento výjimečný dům je postaven z monolitického betonu s pláštěm kompletně zatepleným 150 mm polystyrenem, což zajišťuje vynikající tepelnou izolaci a efektivitu. Střecha typu sedlová s betonovou krytinou Bramac přidává na odolnosti a dlouhodobé stabilitě, minimalizuje potřebu údržby a zvyšuje hodnotu vašeho domova. Interiér doplňuje krb s teplovzdušnými rozvody a ventilátorem, který zajistí rovnoměrné rozložení tepla a útulnou atmosféru, zatímco plynový kotel BAXI s 200l zásobníkem na vodu garantuje spolehlivý zdroj teplé vody a vytápění.

Vnitřní technologická síť domu umožňuje ovládání spotřebičů, žaluzií, čerpadel a ventilátoru z jednoho místa, což vám umožní snadno přizpůsobit prostředí vašim potřebám. To vše přispívá k maximálnímu užitku a pohodlí bydlení.

Popůvky jsou ideální volbou pro ty, kdo hledají klid a soukromí venkova s rychlým přístupem k dynamice města. Ať už je vaše srdce přitahováno k přírodě, nebo pulzujícímu životu města, zde najdete to nejlepší z obou světů. Tento dům je nejen investicí do vašeho komfortu, ale také do budoucnosti vaší rodiny.

Zažijte nekonečné možnosti, které tento domov nabízí. Je to více než místo k bydlení. Je to vaše světlo, vaše pohoda, váš nový začátek.

S tímto domovem získáte nejen místo k životu s nejmodernějšími technologiemi a nízkými provozními náklady, ale také lokalitu, která vám a vaší rodině nabídne klid, bezpečí a všechny výhody městského života v dosahu.

Váš nový život v Popůvkách začíná právě teď! Kontaktujte nás pro více informací.