

Prodej komerčně rezidenčního domu v centru města Rokycany

Masarykovo náměstí, Rokycany



Rezervace



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail:

michal.blaha@re-max.cz

Plocha kanceláří:	350 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - komerčně rezidenční nemovitost v historickém centru Rokycan na Masarykově náměstí! Tento reprezentativní dům je nyní na prodej.

Nemovitost se dlouhodobě využívá jako prodejní plocha ve dvou patrech s kanceláři v podkroví. Dům je podsklepený a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu po rekonstrukci.

Původně bytový dům je situován velmi prakticky přímo v historickém centru města Rokycany na Masarykovo náměstí. Velkým benefitem pro komerční využití je veřejné parkování přímo před domem.

Dům se prodává jako nemovitost, nikoliv obchodní podíl.

Plochy:

- I. nadzemní podlaží
- prodejní plocha 122 m²
- sklady 25 m²
- sociální zařízení 3 m²

II. nadzemní podlaží

- prodejní plocha 117 m²
- sklady 21 m²
- šatna 4 m²

Celkem 292 m²

Sklep

- dispozice 45 m² suchých skladovacích prostor s klenutými stropy. Odděleně je zde plynová kotelna

Podkroví

- v podkroví jsou kancelářské prostory cca 90 m² užitné plochy.

Cena je uvedena včetně právního a realitního servisu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.