

**Pronájem, byt 2+kk, 52m2, Hellichova ulice,  
Praha 1- Malá Strana**

Hellichova, Praha 1, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za osobu,  
energie na nájemce, kauce,  
provize RK

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zajímavé lokalitě na Praze 1 - Malá Strana, přímo u vstupu do parku Petřín, nabízíme dlouhodobý pronájem bytu. Byt o dispozici 2+kk a rozlohou 52 m<sup>2</sup> má velkou předsíň s komorou, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC. V bytě je k dispozici lednice a pračka. Světlé a prostorné místnosti mají vlastní vchody. Obývací pokoj s krásným výhledem do vnitrobloku a spacím koutem, obývací kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou. Byt si může nájemce po dohodě s majitelem vymalovat, vytapetovat dle svého vkusu, finanční spoluúčast majitele je možná. Byt je v 2. patře domu bez výtahu. Měsíční nájemné za byt je 22.000,- Kč + poplatky za služby 2.800,- Kč/ 2 osoby. Plyn a elektřina se přepisuje na nájemce ( plyn 1.800,- Kč, elektřina 950,- Kč). V místě je plná občanská vybavenost, TRAM Hellichova, škola, školka, obchody, kavárny, restaurace. Byt je okamžitě k nastěhování a je určený pouze k dlouhodobému pronájmu. Pro více informací a prohlídky prosím kontaktujte makléře na tel. 731136786.



Vyřizuje

**Jaroslav Beránek****Tel.:** +420 734400304**GSM:** +420 734400304**E-mail:** [jaroslav.beranek@qara.cz](mailto:jaroslav.beranek@qara.cz)