

Obchodní prostory s přímým vstupem z frekventované ulice, Kodaňská, Praha 10 - Vršovice

Kodaňská, Praha 10, Praha



29 500 Kč

za měsíc

kauce ve výši 70.000,-Kč,
záloha na vodu, teplo a
služby 5.159,-Kč +
elektrina, + provize RK 1
nájem



Vyřizuje

Iveta Sklenářová

Tel.: +420 736780024

GSM: +420 736780024

E-mail:

iveta.sklenarova@qara.cz

Plocha kanceláří:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v přízemí secesního domu s přímým vstupem z frekventované ulice Kodaňská ve Vršovcích s možným přenecháním stávajícího zařízení za odstupné (dohodou).

Prostor má výměru 46 m² a sestává se ze tří místností (v plánu označeno žlutě) - prodejny (24 m²) a 2 zadních místností (po asi 7 m²). Toaleta s umyvadlem, malý sklad a chodba je ve společném užívání s dalším nebytovým prostorem. Prostor prošel částečnou rekonstrukcí - rozvody elektřiny, vody, odpadu, omítek.

Nebytový prostor je zkolaudován jako prodejna pekařského zboží s občerstvením a provozu hostinské činnosti. Vytápí se plynovým kotlem (pro celý dům). Nachází se přímo u zastávky MHD v rezidenční lokalitě Vršovíc. Ideální místo např. pro prodej pečiva s kavárnou/občerstvením. Toaleta pro zákazníky není možná.

Volné ihned.

Zařízení stávající prodejny: pečící pec, 1x výrobník ledu, 1x chladicí vitrína, 4x podstolová lednice, 1x velká lednice, 1x mikrovlnná trouba, 3x závěsné světlo, 1x pultový mrazák, 4x nerezový stůl, 2x nerezové police, 1x prodejní pult, 1x průtokový ohřívač.

Majitel požaduje kauci ve výši 70 000 Kč, elektřina se převádí na nájemce, provize 1 nájem.