

**Obchodní prostory s přímým vstupem z
frekventované ulice, Kodaňská, Praha 10 -
Vršovice**

Kodaňská, Praha 10, Praha

29 500 Kč

za měsíc

kauce ve výši 70.000,-Kč,
záloha na vodu, teplo a
služby 5.159,-Kč +
elektřina, + provize RK 1
nájem

Plocha kanceláří:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v přízemí secesního domu s přímým vstupem z frekventované ulice Kodaňská ve Vršovicích s možným přenecháním stávajícího zařízení za odstupné (dohodou).

Prostor má výměru 46 m² a sestává se ze tří místností (v plánu označeno žlutě) - prodejny (24 m²) a 2 zadních místností (po asi 7 m²). Toaleta s umyvadlem, malý sklad a chodba je ve společném užívání s dalším nebytovým prostorem. Prostor prošel částečnou rekonstrukcí - rozvody elektřiny, vody, odpadu, omítek.

Nebytový prostor je zkolaudován jako prodejna pekařského zboží s občerstvením a provozu hostinské činnosti. Vytápí se plynovým kotlem (pro celý dům). Nachází se přímo u zastávky MHD v rezidenční lokalitě Vršovic. Ideální místo např. pro prodej pečiva s kavárnou/občerstvením. Toaleta pro zákazníky není možná.

Volné ihned.

Zařízení stávající prodejny: pečí pec, 1x výrobek ledu, 1x chladicí vitrína, 4x podstolová lednice, 1x velká lednice, 1x mikrovlnná trouba, 3x závěsné světlo, 1x pultový mrazák, 4x nerezový stůl, 2x nerezové police, 1x prodejní pult, 1x průtokový ohříváč.

Majitel požaduje kauci ve výši 70 000 Kč, elektřina se převádí na nájemce, provize 1 nájem.



Vyřizuje

Iveta Sklenářová**Tel.:** +420 736780024**GSM:** +420 736780024**E-mail:** iveta.sklenarova@qara.cz