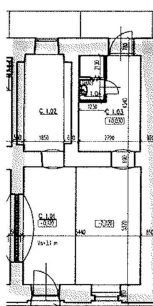
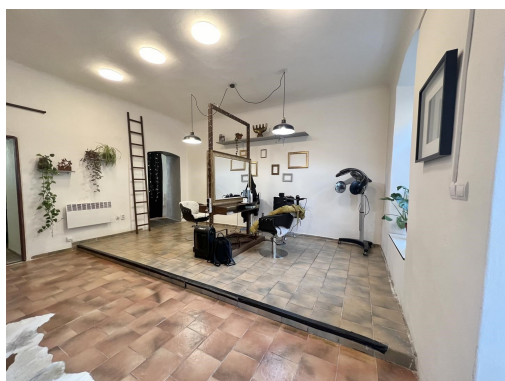


Pronájem komerčního prostoru v centru Brna

Václavská, 60300, Brno-střed, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+ 2 210 Kč za služby a vodu (elektřinu je možné přepsat na nájemce) + 30 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 605229922**E-mail:** reality@icb.as

Zastavěná plocha:	54 m ²	Užitná plocha:	54 m ²
Plocha parcely:	54 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory viditelné z velmi frekventované ulice Václavská, který bude k pronájmu od 1.3.2024. Prostor o výměře cca 54 m² je umístěn v přízemí budovy a lze jej využít jako menší restaurace či bistro, obchodní prostor i kancelář.

Prostor se nachází pár metrů od zastávky Václavská, tramvaje č. 1 a 2 a hlavní dopravní uzel Mendlovo náměstí je 2 minuty chůze. Součástí prostoru je prodejní prostor o velikosti 30 m², který má prosklenou výkladní skříň do uliční

fronty, toalety a prostor pro sklad/zázemí o velikosti cca 20m².

Parkování je možné v rámci přilehlého areálu. Nabízíme možnost pronájmu dlouhodobého parkovacího stání či možnost umístění reklamy přímo u tramvajové zastávky Václavská. Pro letní měsíce je možné zajistit pronájem zahrádky ve vnitrobloku. V areálu se dále nachází různorodé prodejny a výdejny e-shopů, provozovatelé volnočasových aktivit jako je fitness centrum BigOne, ping pongová herna, karate apod. Dále se zde nachází cca 350 bytových jednotek, jejichž obyvatelé využívají služeb nabízených v jejich blízkosti.

Aktuálně se v prostorech nachází kadeřnictví.

Neváhejte využít této zajímavé příležitosti a kontaktujte nás pro více informací.