

**Výrobní areál, komerční prostory, byty, garáže
Drahkov 9873 m²**

41501, Modlany

Neuvedeno
za nemovitostvčetně právního servisu a
provize RK

Celková plocha:	9873 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej výrobních prostor, včetně skladů, bytových jednotek, garáží a kanceláří o celkové výměře 9 873 m² v obci Drahkov. V areálu se nacházejí 3 patrové stavby. Dvě disponující nebytovými prostory a bytovými jednotkami 2x 4+1 okolo 110m², 2x 6+kk okolo 130m², 1x 3+1 85m², všechny s pěkným výhledem do okolí. Dále na pozemku stojí budova se sklady, stavba se čtyřmi prostornými garážemi a krytým venkovním stáním pro více aut. Vytápění všech budov je řešeno rozvodem z velkokapacitních plynových zásobníků, které jsou taktéž umístěny v areálu. Na střechách jsou umístěny plně funkční fotovoltaické panely, které přispívají k energetické úspoře budov. V udržované zahradě, která je vedena jako okrasná, nalezneme altán s krbem vhodný k relaxaci a posezení s přáteli, za domem jezírko. Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Nemovitost nabízí širokou možnost využití, například jako administrativní budova, zdravotní středisko, školka, sociální služby, hotel, bytový dům, důchodový dům, skladové prostory pro dopravce včetně zázemí. Výroba: - potravinářská, - strojní, - průmyslová, - truhlářská, - papírenská a další. Díky poloze obce, která leží 500 m od města Teplice, se jedná o vyhledávanou a žádanou lokalitu. Všechny budovy jsou vhodným zázemím pro firmy, investory, podnikatele, kteří vyhledávají osobní a klidné podnikání poblíž přírody.

Výnos z pronájmů nebytových prostor, bytových jednotek, garáží, parkování a jiné minimálně 200 000 Kč měsíčně. Dále výnos z fotovoltaiky. Velmi dobrá investice.

Koupi lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Vřele doporučuji prohlídku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Odkaz na web - více fotografií. Ev. číslo: 641057.



Vyřizuje

Pavlína Rosecká**Tel.:** 608 707 052**GSM:** 608 707 052**E-mail:** rosecka@dumrealit.cz