

## Obchodní prostory 1.152 m<sup>2</sup> v novém podnikatelském objektu Ostrava City Logistics Zárubek, Ostrava

Podzámčí, Slezská Ostrava, Ostrava



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

sklady: 6,25 €/m<sup>2</sup>/měsíc;  
kanceláře: 10 €/m<sup>2</sup>/měsíc;  
prodejní plochy: k jednání;  
soc. zázemí: 10 €/m<sup>2</sup>/měsíc,  
servisní poplatky: 0,8  
€/m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér**

**Tel.:** 596 111 356

**GSM:** 732111102

**E-mail:**

[miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1152 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu jsou obchodní, skladové a výrobní prostory v objektu Ostrava City Logistics Zárubek, který bude nově vystavěn na místě bývalého dolu Zárubek, na ul. Podzámčí nedaleko centra Ostravy. Napojení na dálnici D 1 je po ul. Frýdecké a Bohumínské na sjezd č. 365 a nebo po ul. Frýdecké a Rudné na sjezd č. 354.

Projekt Ostrava City Logistics Zárubek je centrem kombinací obchodu, služeb, skladování, výroby a administrativy. V objektu jsou k pronájmu moduly - jednotky o výměrách 1.152 m<sup>2</sup>, 1.728 m<sup>2</sup>, 2.304 m<sup>2</sup>, 2.880 m<sup>2</sup>, 3.456 m<sup>2</sup>, případně i více dle potřeby nájemce. Přední část jednotky může sloužit jako showroom, prodejní plocha, výdejna a kanceláře s plynule navazující zadní částí vhodnou pro skladování či výrobu. Objekt je vhodný pro „last mile logistics“. Všechny jednotky mají hloubku 48 m se světlou výškou 7,5 m. Celkem objekt disponuje 8.064 m<sup>2</sup> pronajímatelné skladové a obchodní plochy v 1. NP. K této výměře je třeba připočítat další plochy ve 2. NP, kde jsou naprojektovány kanceláře, denní místnost, zasedací místnosti a toalety. Šatny, sprchy, toalety a denní místnost jsou naprojektovány do 1. NP.

Vnitřní dispozice a členění jednotky si každý nájemce zvolí dle svých potřeb.

Tyto změny se budou řešit s investorem v průběhu stavby, tak, aby provozovna přesně odpovídala požadavkům nájemce.

Předání prostorů proběhne ve druhém kvartálu roku 2024.

Prodejní a skladové jednotky jsou koncipovány jako jednopodlažní s rozdělením na prodejní a skladovou část a sociální zázemí v 1. NP, s vestavbou ve 2. NP pro kanceláře a soc. zázemí.

Přístup do obchodní a skladové části pro zásobování bude umožněn přes vjezdová vrata. Bezbariérový přístup pro zákazníky prosklenými dveřmi.

Celkem bude v areálu k dispozici 92 parkovacích míst.

Podrobnější informace jsou uvedeny v Informačním memorandu - zašleme na vyžádání.