Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N03957**

Obchodní prostory 1.152 m2 v novém podnikatelském objektu Ostrava City Logistics Zárubek, Ostrava

Podzámčí, Slezská Ostrava, Ostrava

Neuvedeno
za m²/měsíc
Cena v RK

Plocha kanceláří:	1152 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	novostavba	**Druh prostor:**	Obchodní
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu jsou obchodní, skladové a výrobní prostory v objektu Ostrava City Logistics Zárubek, který bude nově vystavěn na místě bývalého dolu Zárubek, na ul. Podzámčí nedaleko centra Ostravy. Napojení na dálnici D 1 je po ul. Frýdecké a Bohumínské na sjezd č. 365 a nebo po ul. Frýdecké a Rudné na sjezd č. 354.
Projekt Ostrava City Logistics Zárubek je centrem kombinací obchodu, služeb, skladování, výroby a administrativy. V objektu jsou k pronájmu moduly - jednotky o výměrách 1.152 m2, 1.728 m2, 2.304 m2, 2.880 m2, 3.456 m2, případně i více dle potřeby nájemce. Přední část jednotky může sloužit jako showroom, prodejní plocha, výdejna a kanceláře s plynule navazující zadní části vhodnou pro skladování či výrobu. Objekt je vhodný pro „last mile logiostic“. Všechny jednotky mají hloubku 48 m se světlou výškou 7,5 m. Celkem objekt disponuje 8.064 m2 pronajímatelné skladové a obchodní plochy v 1. NP. K této výměře je třeba připočíst další plochy ve 2. NP, kde jsou naprojektovány kanceláře, denní místnost, zasedací místnosti a toalety. Šatny, sprchy, toalety a denní místnost jsou naprojektovány do 1. NP.
Vnitřní dispozici a členění jednotky si každý nájemce zvolí dle svých potřeb.
Tyto změny se budou řešit s investorem v průběhu stavby, tak, aby provozovna přesně odpovídala požadavkům nájemce.
Předání prostorů proběhne ve druhém kvartálu roku 2024.
Prodejní a skladové jednotky jsou koncipovány jako jednopodlažní s rozdělením na prodejní a skladovou část a sociální zázemí v 1. NP, s vestavbou ve 2. NP pro kanceláře a soc. zázemí.
Přístup do obchodní a skladové části pro zásobování bude umožněn přes vjezdová vrata. Bezbariérový přístup pro zákazníky prosklenými dveřmi.
Celkem bude v areálu k dispozici 92 parkovacích míst.
Podrobnější informace jsou uvedeny v Informačním memorandu – zašleme na vyžádání.

Vyřizuje
Ing. Miroslav Sinér
Tel.: 596 111 356
GSM: 732111102
E-mail: miroslavsiner@naxos.cz