

Prodej rodinného domu nebo chalupy s rozsáhlými pozemky, Malá Morava

Malá Morava

**6 450 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je včetně
právních služeb a odměny
RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	349 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	3720 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám výjimečnou příležitost koupě rodinného domu s pozemky určenými k další možné výstavbě v obci Malá Morava okr. Šumperk, která je vzdálená pouze 8 km od oblíbeného rekreačního areálu Dolní Morava. V současné době je budova využívána jako chalupa s pozemky.

Budova (chalupa) o užitné ploše cca 106 m² (+17 m² dílna) a zahradním domkem má k dispozici zahradu o celkové výměře 3720 m² včetně zastavěné plochy a nádvoří. Celá tato plocha je podle platného územního plánu vedena jako zastavitelná plocha, tudíž je možné zahradu rozdělit například na tři parcely s přístupovým pozemkem a využít k výstavbě dalších rekreačních objektů viz návrh v inzerci.

Budova (chalupa) s dispozicí 4+kk (viz půdorys v galerii fotek) je vytápěna kamny na tuhá paliva ve dvou místnostech a také zrenovovanými kachlovými kamny. Všechna okna v chalupě jsou dřevěná (kastlová) a jako zdroj vody je zde napojení na vlastní studnu, ovšem v obci je zbudován i vodovod. Odpady v chalupě jsou vyvedeny do jímky a napojení na elektřinu je samozřejmostí.

Pro více informací o této nemovitosti kontaktujte makléře nabídky. Vhodné jako investice.
Zjistíme Vám možnost financování koupe této nemovitosti – bezplatná konzultace s naším finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX.