

Prodej, rodinný dům se zahradou, 425 m2 -

Pod Nemocnicí, 68201, Nosálovice, Vyškov



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Datinský
Tel.: 533 432 618
GSM: +420 724 161 265
E-mail:
datinsky@dialogreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s terasou, garáží a zahradou v atraktivní části města Vyškov, městské části Nosálovice. Město Vyškov disponuje kompletní občanskou infrastrukturou (úřady, lékaři, školy, veřejná doprava, nákupy, kultura, volnočasové aktivity...) s výbornou dostupností po dálničním tělese D1. Nemovitost je situována v klidné boční ulici s vilkovou zástavbou výhradně rezidenčního typu, působící velmi solidním dojmem.

Stavba koncipována jako zcela samostatná polovina dvojdomu s dispozičním řešením obytné části 4+kk+pracovna (+ podkroví přebudované z půdního prostoru) o zastavěné ploše cca 125 m² a zahradou cca 300 m².

Dispozice:

1. podzemní podlaží - garáž 29 m² + venkovní nájezd cca 14 m², chodba 7 m², sklepní místnost 9 m², sauna 7 m², sklep v podschodištvém prostoru 9 m², technologická místnost 10 m².

1. nadzemní podlaží - vstupní hala 4 m², schodištvý prostor 10 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 64 m² s prostupem na zastřešenou terasu 20 m², sklad 2 m², koupelna se sprchovým koutem 4 m², samostatné wc 3 m².

2. nadzemní podlaží - ložnice se šatnou 24 m², 2x dětský pokoj 15 m² každý, pracovna 5 m², koupelna s vanou 6 m², samostatné wc 2 m², chodba 6 m², schodištvý prostor 10 m² (všechny uvedené výměry byly zaokrouhleny).

Nad druhým podlažím dále půdní prostor přebudovaný na obytný (využití kupř. "žehlárna", spaní pro hosty, dětská herna...)

Stavba vznikla v rozmezí let 1993 - 95, je napojena na veškeré inženýrské sítě, hlavní svislé konstrukce vč. dělicích příček z keramických cihel a plynosilikátových bloků, okna plastová, vazba dřevěná valbová, střešní krytina betonová taška bramac.

V roce 2010 byl modernizován fasádní plášť s ohledem na energetické úspory - provedeno formou zateplovacího systému (černý polystyren o síle 125 mm, energetická klasifikace - "ÚSPORNÝ") s finální probarvenou, taženou omítkou.

Zahrada koncipována jako rekreačně-odpočinková s minimem pěstebních ploch vyžadujících pravidelnou péči/údržbu. Pěkný, plně funkční a dostatečně prostorný rodinný dům nevyžadující žádné přímé investice.