

Prodej, pozemek, Úročnice, část města Benešov, 899 m²

Benešov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Martin Obdržálek, MBA

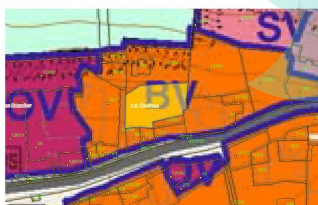
Tel.: 605 821 851

GSM: 776680183

E-mail:

obdrzalek@realdomus.cz

Územní plán



BV - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
III/10613 - komunikace
Zájemný pozemek

Pod křídly potvora realit



Celková plocha: 899 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej pozemku v Úročnici nedaleko Benešova.

Pozemek o ideální výměře 899 m². Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek pro bydlení individuální v rodinných domech - vesnické. Hlavním využitím těchto pozemků je bydlení v rodinných domech klasického vesnického typu s případným hospodářským zázemím. Přípustná jsou i přechodná ubytování turistů, lokální služby obyvatelům, zdravotní zařízení. Nepřípustné způsoby staveb jsou naopak bytové, či řadové domy.

Bydlením vesnického typu se rozumí nízkopodlažní zástavba v kontextu s krajinou. Stavební formy se mají vyznačovat jednoduchým, čistým řešením, spíše podélného půdorysu s využitelným přízemím a podkrovím. Střecha sedlová nebo pultová s klasickým sklonem 35° - 45°. Této stavební formě má odpovídat objem stavby alespoň 75%.

Obec v současné době nedisponuje vodovodním řádem a kanalizací, nutno zbudovat vlastní vrt a kanalizaci. Součástí je prodej ideálního podílu 1/2 na příjezdové cestě k pozemku.

Úročnice je obec mezi Benešovem a Týncem nad Sázavou, která je částí města Benešov. Obec je místem pro klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností hlavního města Prahy.

Více informací Vám ochotně poskytne makléř nabídky.