

Pronájem restaurace, 160 m², ul. Masarykova, Brno-střed

Masarykova, Brno-střed, Brno


49 000 Kč

za měsíc

služby a energie 2.500,- Kč + 15 % DPH, 13.500,- Kč + 21 % DPH, včetně veškeré elektrické energie, vodného a stočného (mimo plyn), + provize RK



Vyřizuje

Ella Finsterle
Tel.: 723 939 930

GSM: +420736625230

E-mail:
finsterle@servio.cz

Zastavěná plocha:	618 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	618 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci TUKAN London Pub o rozloze 160 m², v 1. PP domu na ulici Masarykova/Kapucínské náměstí, v centru Brna. Celá nemovitost byla v roce 2003 kompletně zrekonstruovaná a pronajata novými nájemci, kdy v daném roce byla nově vybudovaná i restaurace Tukan, která zhruba před rokem prošla opět rekonstrukcí. V rámci této rekonstrukce byl mimo jiné instalován nový topný a klimatizační systém na bázi tepelných čerpadel, což vedlo k 50 % úspory elektrické energie, a dále nové sociální zázemí. Po celou dobu, tedy za posledních 19 let, byl prostor vždy užíván tímto jedním stávajícím nájemcem, který prostory užívá jako restaurace. Výhodou je tedy zaběhnutý provoz s vytvořenou klientelou. Prostory jsou v současné době pro veřejnost uzavřeny a připraveny k předání a pokračování tak v provozu novým nájemcem. Vybavení kuchyně včetně baru (ostatní nábytek, tedy stoly a židle si již nájemce odvezl) je ve vlastnictví nájemce, kdy tento movitý majetek je stávající nájemce připraven nabídnout k odkoupení novému nájemci za cenu, kterou si již musí dohodnout

společně podle toho, o co nový nájemce projeví zájem. Odkoupení výše uvedeného není podmínkou uzavření nájemní smlouvy, takže nový nájemce nemusí platit žádné „odstupné“.

- měsíční nájemné 49.000 Kč + DPH, eventuálně 53.000,- Kč v případě nájemného osvobozeného od DPH
- měsíční zálohy za služby a energie 2.500,- Kč + 15 % DPH, 13.500,- Kč + 21 % DPH, včetně elektrické energie (mimo jiné k chlazení a vytápění) a vodného a stočného (mimo dodávky plynu k vaření, kdy na tuto dodávku si nájemce musí uzavřít smlouvu s dodavatelem plynu)