

Prodej penzionu s apartmány

Česká Lípa



16 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Kuna

Tel.: +420 608272378

GSM: +420 608272378

E-mail: jiri.kuna@qara.cz

Zastavěná plocha:	205 m ²	Užitná plocha:	335 m ²
Plocha parcely:	205 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji penzion v atraktivní lokalitě v České Lípě. Tento objekt s třemi nadzemními, jedním podzemním podlažím a velmi dobrým stavem nabízí investiční potenciál s možností průměrné návratnosti 12% p.a.. Objekt disponuje zastavěnou plochou 205m², užitnou plochou 335m² a zahrady o rozloze 785m². Vybavení je částečné, včetně garáže a tří parkovacích stání. Odpad je řešen pomocí ČOV pro celý objekt. Přívod vody zajišťuje dálkový vodovod, zatímco plyn má individuální přívod. Elektřina je zavedena s napětím 230 V a pro vytápění slouží ústřední topení na tuhá paliva. Objekt je postaven ze smíšeného stavebního materiálu a má tři podlaží. Díky výhodné poloze a možnosti pronájmu je tato nemovitost ideální pro investory hledající stabilní a perspektivní investici. Příjezdová komunikace je asfaltová, což zajišťuje snadnou přístupnost. V penzionu jsou jednotky 6+1, 4+1, 1+kk se saunou, masážní salon, místnost s vířivkou, bazén, apartmány mají vlastní sociální zázemí. K nemovitosti jsou zpracovány internetové stránky kde jsou veškeré informace. Adresu Vám na požádání rád pošlu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.