

**Prodej, zemědělský objekt, Majdalena**

37803, Majdalena

**11 665 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací naleznete na [www.atemporeality.cz](http://www.atemporeality.cz)

|                          |                      |                               |                             |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 2181 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>         | 18720 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 18720 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 400 V      | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Topení:</b>           | Jiné                 | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zemědělského objektu v obci Majdalena, Třeboňsko. Budovy sloužily pro chov prasat se zázemím a stojí na pozemku o celkové výměře 18.720 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 2.181 m<sup>2</sup>. Pozemek s objekty leží na strategickém místě ve velmi žádané rekreační lokalitě CHKO Třeboňsko. Celou nemovitost lze využít pro podnikatelský záměr s přípravou výstavby domů k trvalému bydlení dle požadavků CHKO a obce. Po jednání s příslušnými úřady máme tuto variantu připravenou pro další zpracování. Druhou možností podnikatelského záměru je pokračování v zemědělské činnosti. Provozy živočišné výroby jsou technologicky rozděleny na automat řízený PC pro výkrmu a poloautomat pro porodnu a březárnu. V současné době jsou dle územního plánu plochy vedeny jako zastavitelné, s funkčním využitím pro výrobu a skladování zemědělské. Doporučuji osobní prohlídku. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada z RK A TEMPO s.r.o. fungující pod ochranou známkou naše společnost. Těšíme se na prohlídce. Ev. číslo: 641079.



Vyřizuje

**Pavel Čada****GSM:** 737 249 931**E-mail:** [atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)