

## Pronájem, komerční a kancelářské prostory, ul. Hroznová, centrum České Budějovice

Hroznová, 37001, České Budějovice



**17 000 Kč**

za měsíc

+5.000,- Kč zálohy na energie. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada.



Vyřizuje

**Pavel Čada**

**GSM:** 737 249 931

**E-mail:**

[atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)

|                         |                    |                               |                            |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 100 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý        | <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                       |
| <b>Obchodní plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon            | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>           | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem slunných komerčních prostor s výhledem na Černou Věž v centru města České Budějovice. Prostory o celkové velikosti 100m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře historického domu, na rohu dvou nejfrekventovanějších ulic centra města. Vstup do prostor je z ulice Hroznová. Měsíční nájemné činí 24.000,- Kč + zálohy na energie 5.000,- Kč (vodné-stočné, topení, ostatní služby). Prostory je možné pojmout jako reprezentativní kancelářské zázemí s vlastním sociálním zázemím. Komerční prostory také lze rozdělit a pronajmout samostatně jako kancelář o velikosti 76m<sup>2</sup> s měsíčním nájmem 17.000,- Kč + zálohy na energie 5.000,- Kč (vodné-stočné, topení, ostatní služby) a kancelář o velikosti 24m s vlastním sociálním zázemím s měsíčním nájmem 7000,-Kč + zálohy na energie 3.000,- Kč (vodné-stočné, topení, ostatní služby). Orientační plánec s dispozicí prostor naleznete mezi fotografiemi. V místě si lze zapsat sídlo firmy a pokračovat v budování svého jména. Prostory se nachází na exkluzivním místě v centru města. Doporučuji osobní prohlídku. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada. Ev. číslo: 641088.