

Pronájem, skladovací (výrobní) hala, České Velenice 555, České Velenice

37810, České Velenice



1 100 Kč
za m²/rok

Více informací Vám
poskytne realitní makléř
Pavel Čada.



Vyřizuje

Pavel Čada
GSM: 737 249 931

E-mail:
atempo@dumrealit.cz

Celková plocha:	1421 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Průmyslový areál	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem NOVÉ skladovací nebo výrobní haly o celkové ploše 1.421 m² v průmyslovém areálu ve městě České Velenice, České Velenice 555. Nově vybudovaná skladová/výrobní hala se nachází na strategickém místě na hranicích s Rakouskem a tranzitu směr Gmünd/Rakousko - Praha/Plzeň/Brno. Prostor bude k dispozici od září/říjen 2023. Nabízíme do dlouhodobého pronájmu na dobu 3-5let s možností následné opce. Celá hala je připravena na vestavbu výrobních stanišť, kancelářského a sociálního zázemí, popřípadě regálových skladovacích systémů. Úpravy prostor budou realizovány po dohodě s vlastníky haly s možností zohlednění investice do vestavby v nájmu. Nabízí se rozdělení haly na skladovací a expediční plochu o celkové ploše 750m² a výrobní prostory o celkové ploše 671m². Vjezd do haly je sekčními vraty. Vytápění je řešeno nově vybudovaným Biokotlem na biomasu s rozvody do teplovzdušných topicích jednotek rozmístěných po hale tak, aby byla zajištěna co nejvyšší efektivita. Voda a kanalizace jsou připojeny na městský řád, el. energie (230V, 400V). Energie jsou hrazeny dle skutečné spotřeby každý měsíc/kvartálně dle společné dohody. U objektu je možnost parkování osobních automobilů. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada Ev. číslo: 641089.